

7. CORREO:

10. TELÉFONO:

4. No. DE HABITANTES EN LA VIVIENDA: 2

7. FOLIO MATRICULA INMOBILIARIA: 090-8613

9. DOCUMENTO DE SANA POSESIÓN: SI

Otro

NO

Y

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
ALCOBA 2	1	PAÑETE RUSTICO MUROS 1:5	x			
	2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESMALTE LÁMINA LLENA 3 MANOS	X			
	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VIDRIO CRUDO INCOLORO DE 4.00MM	X			



FORMATO DE DIAGNÓSTICO PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	5/7/2026	CONSECUTIVO HOGAR	375976	FECHA DE SUSCRIPCIÓN			
6. IDENTIFICACIÓN FALENCIAS DE LA VIVIENDA							
ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION	
			SI	NO	N/A		
PATIO	27	Construcción de pisos			x		
	28	Acabados Piso			x		
	29	Rejilla sifón			x		
ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION	
			SI	NO	N/A		
MUROS PERIMETRALES	30	Acabados Muros y pañetes	X				
	31	Canal		x			
	32	Bajantes		x			
	33	Ventana		x			
	34	Puerta de acceso		x			
ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION	
			SI	NO	N/A		
MUROS DIVISORIOS	35	Acabados Muros y pañetes	x				
	36	Ventana					
	37	Puerta de acceso		X			
	38	Demolición		X			
	39	Construcción nueva	X				
ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION	
			SI	NO	N/A		
TECHO O CUBIERTA	40	Cielo raso	x				
	41	Tejas	X				
	42	Elementos de conexión	X				
ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION	
			SI	NO	N/A		
REDES INTRADOMICILIARIAS	43	Red Eléctrica		x			
	44	Red de gas		x			
	45	Tubería Agua Potable		x			
	46	Tubería Aguas Negras		x			
	47	Accesorios Eléctricos		x			
7. CONCLUSIONES DE LA INSPECCIÓN DE LA VIVIENDA							
DEFICIENCIAS DE LA VIVIENDA DE ACUERDO A LA TIPIFICACIÓN DE OBRAS DEL MANUAL OPERATIVO DEL PROGRAMA							
Prioridad	Condición por Subsananar	Obras a desarrollar			DEFICIENCIAS ENCONTRADAS	DEFICIENCIAS A SUBSANAR	
1	Acceso inadecuado a servicios públicos	1	Construcción y/o mantenimiento de redes hidráulicas y sanitarias.				
		2	Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes			X	X
		3	Habitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para baños				
		4	Habitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para cocinas				
		5	Adecuación y mantenimiento de redes eléctricas y de gas				
2	Habitabilidad	6	Reparación de cubiertas				
		7	Pañetes con o sin elementos de amarre que den estabilidad y acabados a los muros			X	X
3	Hacinamiento	8	Reubicación, instalación y adecuaciones y mantenimiento de muros que no son estructurales.				
4	Acabados	9	Habitación o instalación de espacios para lavadero con sus respectivos aparatos				
		10	Recubrimiento de pisos y muros con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento.			X	X
		11	Instalación de ventanas y puertas			x	X
		12	Mantenimiento de fachadas				
5	Otros	13	Adecuación de pisos en todos los espacios de la vivienda			X	X
		14	Escaleras			x	x
		15					
TOTAL DEFICIENCIAS POR SUBSANAR						6	
8. BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS NECESIDADES DEL HOGAR							

Fachada Principal



ALCOBA 2



ENCABEZADO FOTO 3



ENCABEZADO FOTO 4



FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:

5/7/2026

CONSECUTIVO HOGAR:

375976

FECHA DE SUSCRIPCIÓN:

5/7/2026

Hoja 3 de 6

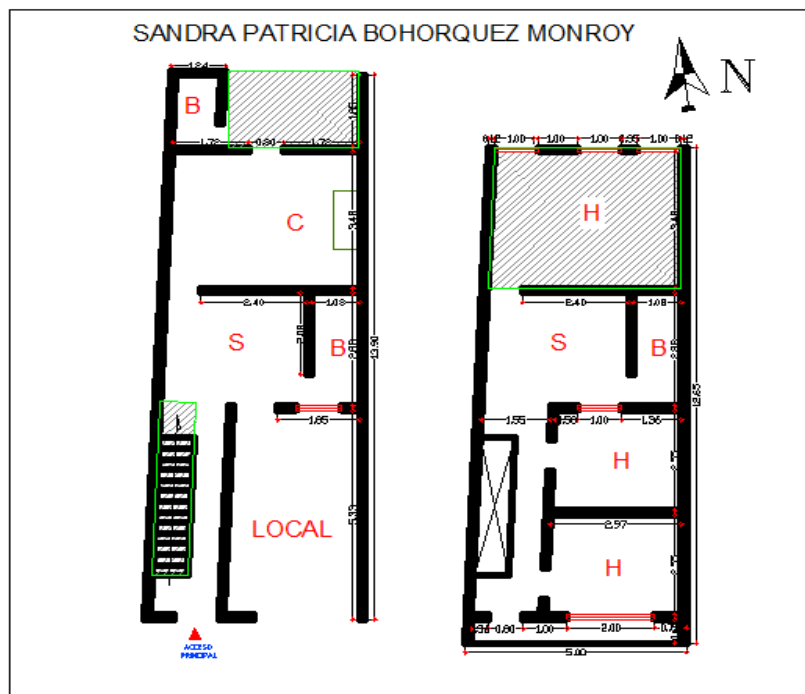
10. PLANOS DE LA VIVIENDA (ESTADO ACTUAL - PROPUESTA DE MEJORA IDENTIFICAR AREA A INTERVENIR)

PREMIAS DE DIBUJO

- Linderos del predio
- Acceso principal del predio
- Zona de implantación
- Puntos cardinales (Norte)
- Vivienda existente (MEJORAMIENTO)
- Acceso a la vivienda (Mejoramiento)
- Cotas generales predio
- Cotas generales vivienda
- Cotas zona de implantación

CONVENCIONES VIVIENDA:

MUROS	
VENTANAS	
COLÚMNAS	
PUERTAS	
BAÑO	B
COCINA	C
HABITACIONES	H
COMEDOR	EP
PATIO	PT
DEPÓSITO	D
ZONA DE INTERVENCIÓN	



Nota 1: El levantamiento a mano alzada del predio deberá contener la mayor precisión en medidas para analizar el espacio libre y la posible implantación.

Nota 2: Si el ejecutor considera podrá realizar planos en AutoCAD o programa grafico de su elección, en todo caso debe brindar total claridad grafica a los procedimientos de levantamiento de estado actual y propuesta de mejoramiento.

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	5/7/2026	CONSECUTIVO HOGAR	375976	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	HOJA 5 DE 6
11. ÁREAS POR ESPACIO - ÁREAS DE INTERVENCIÓN (m2)					
ÁREA TOTAL	24.9	COCINA		ZONA LAVADERO	
				BAÑO	
				SALA COMEDOR	
ALCOBA 1	5.8	ALCOBA 2	15.54	ESCALERAS	3.56
				CUBIERTA	21.34
				FACHADA	
12. CARACTERIZACIÓN SOCIAL					
1. Información general de la zona viabilizada					
1.1. Marque con una X qué situaciones de conflicto se presentan actualmente en la zona					
Expendio de estupefaciente		Fronteras invisibles		Grupos delictuales	
Si ☐ No ☒		Si ☐ No ☒		Si ☐ No ☒	
Otro ¿Cuál?:					
1.2. Mencione las Juntas de acción Comunal existentes en la zona:					
Junta de acción comunal de Centro Urbano					
1.3. Rutas de apoyo institucionales de la zona:					
Comisaría de familia:		Personería:		ICBF:	
Si ☒ No ☐		Si ☒ No ☐		Si ☐ No ☒	
Otro ¿Cuál?:					
1.4. Describa las vías de acceso de la zona:					
Vía pavimentada					
2. Composición del hogar					
2.1. Tipo de hogar					
Unipersonal:		Biparental:		Otro:	
Si ☐ No ☒		Si ☐ No ☒			
Monoparental:		Extensa:			
Si ☐ No ☒		Si ☐ No ☒			
2.2. Escoger con X el número de personas que componen el núcleo familiar					
1.		2. ☒		3.	
				4.	
				5.	
Más 5, ¿cuántos?					
2.3. Escoger con X las condiciones de hacinamiento					
N° de personas que duermen por habitación:					
1. ☒		2.		3.	
		4.		5.	
Más 5, ¿cuántos?					
3. Hogares comunitarios					
3.1. En la vivienda opera un hogar comunitario					
Si ☐ No ☒					
3.2. Escoger con X el número de niñas y niños que son atendidos					
1.		2.		3.	
		4.		5.	
Más 5, ¿cuántos?					
3.3. Escoger con X el rango de edad de las niñas y los niños atendidos					
Entre 1 a 5 años			Más de 5 años		
4. Servicios públicos y recolección de basuras					
4.1. Escoger con X los servicios con que cuenta la vivienda					
Agua:		Energía:		Otro:	
Si ☒ No ☐		Si ☒ No ☐			
Alcantarillado:		Gas:			
Si ☒ No ☐		Si ☒ No ☐			
4.2. La vivienda cuenta con la recolección de basuras					
Si ☒ No ☐					
5. Rasgos Diferenciales					
5.1. Adulto Mayor			5.2. Grupos Étnicos		
Adulto mayor			Grupos Étnicos		
Si ☐ NO ☒			Si ☐ NO ☒		
Quién:			Quién:		
5.3. Otras consideraciones			Tipo de Grupo:		
Víctima de conflicto armado			Raizal		
Víctima de desplazamiento			Negro		
Migrante			Campesino		
Quién:			Palenquero		
Quién:			Indígena		
Quién:			Otro		
			Cual:		
4.4. Personas con enfermedades crónicas					
Enfermedades crónicas:		Quién:			
Si ☐ No ☒					
Diabetes		Enfermedades renales		Cáncer	
		Enfermedades respiratorias		Otro:	
6. Observaciones generales					

FECHA DE ELABORACIÓN	7/5/2026	CONSECUTIVO HOGAR	375976	FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	HOJA 6 DE 6
----------------------	----------	-------------------	--------	-----------------------	-------------

13. CONCERTACIÓN DE ACTIVIDADES

Municipio de Nueva Colón, Departamento de Boyacá
Día, mes, año. 7/5/2026

Se reunieron; el Jefe de hogar señor(a) SANDRA PATRICIA BOHORQUEZ MONROY, El ejecutor: señor(a) _____ con el fin de suscribir el Acta de concertación de actividades a ejecutar. Según el orden de las prioridades y su condición a subsanar, para el Programa de mejoras locativas de la vivienda y habiendo llegado a un acuerdo para la intervención, así:

PRIORIDADES

Prioridad	Condición por Subsanar	No. ítem	Obras por desarrollar	Marque con una (X)
1	Acceso inadecuado a servicios públicos	1	Construcción y/o mantenimiento de redes hidráulicas y sanitarias.	
		2	Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes	X
		3	Habitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para baños	
		4	Habitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para cocinas	
		5	Adecuación y mantenimiento de redes eléctricas y de gas	
2	Habitabilidad	6	Reparación de cubiertas	X
		7	Pañetes con o sin elementos de amarre que den estabilidad y acabados a los muros	X
3	Hacinamiento	8	Reubicación, instalación y adecuaciones y mantenimiento de muros que no son estructurales	X
		9	Habitación o instalación de espacios para lavadero con sus respectivos aparatos	
4	Acabados	10	Recubrimiento de pisos y muros con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento	X
		11	Instalación de ventanas y puertas	
		11	Mantenimiento de fachadas	
		12	Adecuación de pisos en todos los espacios de la vivienda	X
5	Otras	13	Mejoramiento y seguridad para escaleras de acceso	X
		14		
		15		

No. ÍTEM	DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES A EJECUTAR EN LA VIVIENDA
2.03.35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA
1.01.03	CONCRETO SIMPLE 17.5 MPA (2500PSI)
2.1.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VIDRIO CRUDO INCOLORO DE 4.00MM
2.04.16	MURO EN BLOQUE DE ARCILLA N°5 E=0.12M
2.08.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA EN FIBROCEMENTO EN PERFIL TIPO PERLIN P-10-12 N
2.08.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 10
1.03.12	PANETE LISO MUROS 1:4
1.03.01	FILOS Y DILATACIONES EN PANETES
2.09.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC DE 7 MM
2.05.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERLAN EN ALUMINIO
2.05.19	PISO EN CERÁMICA
2.16.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARANDA EN MADERA CEDRO MACHO
1.03.15	PANETE RUSTICO MUROS 1:5
2.07.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESMALTÉ LÁMINA LLENA 3 MANOS

COMPROMISOS

- El propietario y su familia, aprueban la intervención y la puesta en marcha del actual PROGRAMA en su inmueble.
- El propietario y su familia autorizan el acceso al personal autorizado para dicha intervención según los términos acordados.
- El propietario y su familia se comprometen a prestar su colaboración en todo tiempo hasta la terminación del programa en la vivienda.
- El propietario y su familia se comprometen a darle un uso adecuado a las obras descritas y posteriormente entregadas a satisfacción del hogar.
- La Administración Municipal realizará seguimiento pertinente durante un periodo mínimo acordado con posterioridad.
- El Ejecutor cuenta con una bitácora que mantendrá informado continuamente al propietario de las actividades realizadas en la vivienda.
- El propietario de la vivienda se compromete a no realizar intervenciones (obras) en los espacios de la vivienda que fueron objeto de la priorización establecida en la presente acta.

14. CONSTANCIA DEL CONCEPTO DEL DIAGNÓSTICO

CONCEPTO TÉCNICO Y DOCUMENTAL DEL DIAGNÓSTICO URBANO

Conforme al desarrollo de las actividades contempladas en el diagnóstico integral, el hogar potencial beneficiario en cabeza del(a) señor(a)

SANDRA PATRICIA BOHORQUEZ MONROY

Identificado(a) con cédula de ciudadanía No.

40.043.952

de

Nuevo Colón

se encuentra

HABILITADO

X

INHABILITADO

para continuar con el proceso de aplicación del Subsidio Familiar de Vivienda de

Vivienda de Interés Social. NOTA. En caso de que el diagnóstico resulte INHABILITADO, deben describir las razones de este concepto

a) Fecha de elaboración

7/5/2026

b) Nombre del titular del hogar

SANDRA PATRICIA BOHORQUEZ MONROY

Firma del titular del hogar

Sandra Patricia B M

No. Documento de identidad

40.043.952

Nombre del testigo (si aplica)

Firma del testigo (si aplica)

c) Nombre del profesional de diagnóstico

DIANA MYLENA JIMENEZ VARGAS

No. Documento de identidad

33.377.052 de Tarja

Firma del profesional de diagnóstico

No. Tarjeta profesional

15282/0102870

En caso que el concepto del diagnóstico realizado de como resultado "HABILITADO" al potencial beneficiario con la suscripción del presente documento, declara que conoce y acepta, los materiales, sistema constructivo y programa arquitectónico presentado, el cual se implementará en caso de ser beneficiario de la asignación del subsidio familiar de vivienda de interés urbano.

		PRESUPUESTO, CRONOGRAMA Y CANTIDADES DE OBRAS					
						Código del hogar:	
						Fecha documento	
1. DATOS BÁSICOS CONTRACTUALES							
DEPARTAMENTO: BOYACÁ			MUNICIPIO: NUEVO COLÓN				
CONVENIO N°:			ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICO CONTRATISTA: N.A.				
			EQUIPO DEL ASOCIADO: XXX				
CONTRATO N°:							
2. DATOS DEL BENEFICIARIO							
BARRIO: CENTRO URBANO			NOMBRE Y APELLIDOS: SANDRA PATRICIA BOHORQUEZ MONROY				
DIRECCIÓN DE LA VIVIENDA: CALLE 3 N 3 10 12			NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 40,043,952				
CÉDULA CATASTRAL:			TELÉFONO: 3222520890				
ZONA (Urbana o Rural): URBANA							
3. CRONOGRAMA							
Fecha estimada de inicio de obras			Fecha estimada de finalización de obras			Duración obra (días)	
La fecha de inicio de obras es tentativa y depende de la asignación del subsidio de vivienda. Después de realizado el diagnóstico, FONVIVIENDA verificará nuevamente las condiciones habilitantes del hogar y asignará el subsidio de mejoramiento siempre y cuando el hogar cumpla con dichas condiciones. En caso de que el subsidio no sea asignado, NO se dará inicio a las actividades de obra.							
ITEM	I. GOBER	ACTIVIDAD DE OBRA - LISTA DE PRECIOS UNITARIOS	UND	CANT	F. DIST	V. UNITARIO	SUBTOTAL
1		ACTIVIDADES PRELIMINARES					\$ 1,044,389.13
1.01	2.03.35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA	KG	34.5	4%	\$ 7,423.82	\$ 266,366.66
1.02	1.01.03	CONCRETO SIMPLE 17.5 MPA (2500PSI)	M3	1.485	4%	\$ 503,770.05	\$ 778,022.47
5		VIDRIOS					\$ 258,553.71
5.01	2.1.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VIDRIO CRUDO INCOLORO DE 4.00MM	M2	3	4%	\$ 82,869.78	\$ 258,553.71
6		MAMPOSTERIA					\$ 935,244.80
6.01	2.04.16	MURO EN BLOQUE DE ARCILLA N°5 E=0.12M	M2	12.6	4%	\$ 71,370.94	\$ 935,244.80
7		CUBIERTA					\$ 3,033,392.16
7.03	2.08.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA EN FIBROCEMENTO EN PERFIL TIPO PERLIN P-10-12 N	M2	7.5	4%	\$ 137,006.91	\$ 1,068,653.90
7.03	2.08.22	SUMINISTRO E INTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 10	M2	25.43	4%	\$ 74,297.23	\$ 1,964,738.26
8		PAÑETES					\$ 1,075,150.85
8.01	1.03.12	PAÑETE LISO MUROS 1:4	m2	25.2	4%	\$ 35,818.47	\$ 938,730.46
8.01	1.03.01	FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES	ML	10.25	4%	\$ 12,797.41	\$ 136,420.39
12		CIELO RASO					\$ 1,637,603.02
12.01	2.09.01	SUMINISTRO E INTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC DE 7 MM	m2	20.315	4%	\$ 77,510.13	\$ 1,637,603.02
9		PISOS					\$ 1,521,949.92
9.01	2.05.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERLAN EN ALUMINIO	ML	9.1	4%	\$ 27,840.57	\$ 263,483.15
9.02	2.05.19	PISO EN CERÁMICA	M2	13.25	4%	\$ 91,325.60	\$ 1,258,466.77
18		CARPINTERIA EN MADERA					\$ 1,745,777.04
18.01	2.16.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE BARANDA EN MADERA CEDRO	ML	7.95	4%	\$ 211,148.65	\$ 1,745,777.04
20		PAÑETE Y PINTURA					\$ 1,683,184.17
20.1	1.03.15	PAÑETE RUSTICO MUROS 1:5	m2	30.25	4%	\$ 36,369.58	\$ 1,144,186.99
20.1	2.07.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESMALTE LÁMINA LLENA 3 MANOS	m2	14.25	4%	\$ 36,369.58	\$ 538,997.18
						COSTO DIRECTO	\$ 12,000,000.00
						ADMINISTRACION	\$ 2,640,000.00
						IMPREVISTOS	\$ 360,000.00
						UTILIDAD	\$ 600,000.00
						VALOR TOTAL DIAGNOSTICO	\$ 15,600,000.00
EL CONTRATISTA			EL INTERVENTOR				
DEBE SER DILIGENCIADO Y FIRMADO POR UN PROFESIONAL INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO			DEBE SER DILIGENCIADO Y FIRMADO POR UN PROFESIONAL INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO				
NOMBRE:			FIRMA:				
C.C. No:			NOMBRE:				
CARGO: PROFESIONAL SECRETARIA DE VIVIENDA			C.C. No:				
N° TARJETA PROFESIONAL:			CARGO: SUPERVISOR TÉCNICO				
			N° TARJETA PROFESIONAL:				